Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in 702609320118 Via Fiorentina, 46 PISA.
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 24/06/2026

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento.					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	42,87	85,74
2 003	Demolizione pavimenti in graniglia compresa malta di allettamento spess cm. 5 bagno e cucina					12,220		
	SOMMANO m2					12,220	30,33	370,63
3 022	Rimozione di serramenti interni o esterni in metallo o alluminio, per porte, finestre e persiane, compreso se necessario dei relativi telaiacci. rimozione porta ingresso					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	86,09	86,09
4 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante CUCINA-BAGNO					32,550		
	SOMMANO m2					32,550	28,33	922,14
5 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca Wc e bidet lavabo Piatto doccia					2,000 1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	53,17	212,68
6 041 bis CAM	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello s ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi bagno e cucina					12,220		
	SOMMANO m2					12,220	50,75	620,17
7 045 CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi Vedi misure sopra					12,220		
	SOMMANO m2					12,220	44,92	548,92
8 048	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento CUCINA-BAGNO					32,550		
	A R I P O R T A R E					32,550		2'846,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					32,550		2´846,37
	SOMMANO m2					32,550	19,76	643,19
9 049 CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a cm. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con s ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi vedi misure sopra					32,550		
	SOMMANO m2					32,550	51,96	1´691,30
10 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale revisione battisicopa					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	490,00	490,00
11 053 CAM	TINTEGGIATURA MINERALE LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di tinteggiatura minerale da interno lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di m ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi Totale alloggio e terrazzo questo con tinta colorata					185,660		
	SOMMANO m2					185,660	7,18	1´333,04
12 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). % specifica della superficie totale. E' compreso il ripristino localizzato dell'intonaco parti ammalorate	185,660			0,400	74,264		
	SOMMANO m2					74,264	6,82	506,48
13 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). Revisione infissi esterni					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	144,74	578,96
14 067	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e s ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). Revisione infissi interni					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	85,92	257,76
15 068	SOSTITUZIONE DI CREMONESI CHE NECESSITANO ADATTAMENTO ALL'INFISSO ESISTENTE Sostituzione di serrature cremonesi di infissi esterni che necessitano della realizzazione di nuova serr ... ata al portoncino esistente. Se la							
	A R I P O R T A R E							8´347,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8´347,10
	serratura è del tipo esterna ad asta doppia o triplia, maggiorare l'importo del 25 %					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	201,63	806,52
16 073	TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro di qualsiasi tipo, previa pulizia e carteggiatura meccanica o manuale con stuccatura sintetica ... cessario; applicazione di fondo antiruggine al minio di piombo e verniciatura finale con smalto sintetico lucido o opaco					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	158,91	635,64
17 075 ter	PORTONCINO INGRESSO ALLOGGI INTERNO AI VANI SCALA UNA ANTA. Dimensioni ml 0,80/1,00 x 2,10/2,30. Portoncino interno di ingresso agli appartamenti, del tipo tamburato ad una partita ... imento su ambo le facce di compensato dello stesso mogano del telaio maestro. Per doppia anta aumentare la voce del 20 %					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	600,64	600,64
18 078	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sost ... lgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte. Tutti gli avvolgibili					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	109,07	436,28
19 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%. Revisione e tinteggiatura cassonetti in buono stato					4,000		
	Riduzione del 50% (cassonetti in buono stato)	4,000			0,500	-2,000		
	Sommano positivi cadauno					4,000		
	Sommano negativi cadauno					-2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	80,93	161,86
20 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno. Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
21 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno. Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico					1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		11´042,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,000		11´042,84
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
22 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti. Nuovo BAGNO: acqua F. cassetta di cacciata Nuovo BAGNO: acqua C/F lavabo Nuovo BAGNO: acqua C/F bidet Nuovo BAGNO: acqua C/F doccia CUCINA: acqua C/F lavello Lavatrice: acqua F.					0,500 1,000 1,000 1,000 1,000 0,500		
	SOMMANO cadauno					5,000	116,91	584,55
23 098 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo. Tubazione dorsale idrica (modesta difficoltà)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	307,76	307,76
24 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti. Nuovo BAGNO: wc, lavabo, bidet e doccia CUCINA: lavello					4,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	84,24	421,20
25 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
26 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	388,87	777,74
27 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	330,31	660,62
	A R I P O R T A R E							13´990,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13´990,80
28 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	318,28	636,56
29 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso. F.p.o. piatto doccia					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	542,15	1´084,30
30 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120% stufa gas					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
31 132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o ac ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´134,15	2´134,15
32 128	IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIATORI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento realizzato con tubi di multistrato coibentati con guaina in polietilene ... nno essere accettati dalla D.L., sono inoltre comprese opere murarie e ripristini. Criteri di misura: a n. di radiatore. nuovo impianto termico					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	541,65	2´708,25
33 129	COLLETTORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni, ... i, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. Qualora sia necessario attacchi superiri ad 8+8 maggiorare la voce del 15%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	463,54	463,54
34 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40% LAVAGGIO IMPIANTO	1,000			0,600	0,600		
	A R I P O R T A R E					0,600		21´078,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,600		21´078,34
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
35 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30% F.p.o. Cronotermostato					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
36 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA. Nuovo impianto gas					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
37 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
38 CME Elettrico	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO (opere murarie comprese) Realizzazione dell'impianto elettrico, sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di con ... lloggio. Sono comprese le assistenze murarie e la rimozione e smaltimento dell' impianto esistente non più utilizzabile. NUOVO IMPIANTO ELETTRICO: importo estrapolato da specifico CME Elettrico allegato					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	4´974,57	4´974,57
39 219	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO per minime opere non quantificabili a misura Imprevisti					8,000		
	SOMMANO h					8,000	40,42	323,36
40 220	OPERAIO EDILE COMUNE per minime opere non quantificabili a misura Imprevisti					8,000		
	SOMMANO h					8,000	33,58	268,64
41 268	CILA compreso spese ed oneri comunali					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							28´186,51

	A R I P O R T A R E							28´186,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28´186,51
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
42 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	405,50	405,50
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							405,50
	T O T A L E euro							28´592,01
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	405,50	1,418
001	Opere	28´186,51	98,582
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	28´592,01	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	28´186,51	98,582-(100,000)
C:001	Opere euro	28´186,51	98,582-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	405,50	1,418-(100,000)
	TOTALE euro	28´592,01	100,000

Data, 24/06/2026

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		